|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  Наказ Головного управління Держгеокадастру  у Полтавській області06.12.2022 №81  ( у редакції наказу Головного управління Держгеокадастру  у Полтавській області від 06.12.2023 №60  **ТИПОВА ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ** | | |
| ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  Відділ №2 Управлінь надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Полтавській області  (найменування суб’єкта надання послуги) | | |
| **Інформація про центр надання адміністративних послуг** | | |
| Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб’єкта звернення | | **Управління надання адміністративних послуг виконавчого комітету Миргородської міської ради** |
| **1.** | Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги | 37602, Полтавська область, м.Миргород,  вул. Гоголя,171/1 |
| **2.** | Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги | Відповідно до графіка роботи управління надання адміністративних послуг виконавчого комітету Миргородської міської ради Понеділок , вівторок, середа,четвер з 800год. до 1700год.  п’ятниця з 800год. до 1700год..  вихідний день субота – неділя |
| **3.** | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуги | Телефони та електронні адреса  (05355) 5-03-18  cnap\_mirgorod@ukr.net |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | | |
| **4.** | Закони України | Стаття 20.23. Закону України «Про оцінку земель» |
| **5.** | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року №105 «Про проведення загальнонаціональної ( всеукраїнської ) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін додеяких постанов Кабінету Міністрів України» |
| **6.** | Акти центральних органів виконавчої влади |  |
| **7.** | Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування |  |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | |
| **8.** | Підстава для одержання адміністративної послуги | Заява складена за формою , поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних дділянок , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року №1147 |
| **9.** | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | 1. Заява Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки  2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника ( у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).  Додаток ( уразі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративних послуг) засвідчена підписом заявника копії документації із землеустрою , на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки:  Засвідчена підписом заявника копія документа , що посвідчує право власності( користування земельною ділянкою) |
| **10.** | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг , або в лектронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія» у тому числі через інтегровану ним інформаційну систему Держгеокадастру |
| **11.** | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | безоплатно |
| **12** | Строк надання адміністративної послуги | Строк , що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви , що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгео кадастру; Дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру |
| **13** | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | 1 відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель  2 земельна ділянка несформована відповідно до Земельного кодексу України ( неможливість визначити місце розташування земельної ділянки)  3. відсутність у відомостях ДЗК коду виду цільового призначення земельної ділянки цільового призначення земельної ділянки визначеного відповідно до додатка 8 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 №1147  4 Наявність рішення суду про визнання нечиннимрішення органу місцевого самоврядуваннящодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок  5 Рішення органу місцевого самоврядуванн щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України  6 Подано невичерпний пакет документів , необхідний для отримання адміністративної послуги , передбачений пунктом 8 до заяви про надання про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок , форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою КМУ від 3 листопада 2021 року №1147  7 Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях, на яких ведеться бойові дії  8 Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях на яку втрачено ( знищено) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель (земельних ділянок)  9 Наявність арешту (сідової заборони)щодо вчинення дій із земельною ділянкою  10 Скасування державної реєстрації земельної ділянки ( відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей ДЗК)  11 Земельна ділянка має перетинає межі населеного пункту відомості щодо яких внесенодо ДЗК  12 Земельна ділянка розташована в межах населених пунктів на територію яких відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель,яку було розроблено на населений пункт ( відбулась зміна меж площі земель населеного пункту).  13. Площа земельної ділянки не збігається з площеюугідь, що наявні на земельній ділянці.  14 Відсутні угіддя, що наявні на земельнвй ділянці( для категорії земель сільськогосподарського призначення)  15.Угіддя що вказані на земельнвй ділянці просторово не збігаються із земельною ділянкою ( для категорії земель сільськогосподарського призначення).  16.Відсутній бал бонітету агровиробничої групи грунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно- сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить 0 ( для категорії земель сільськогосподарського призначення).  17. Земельна ділянка вкрита агровиробничими групами грунтівне на100% площі земельної ділянки ( для категорії земель сільськогосподарського призначення).  18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі.  19. земельна ділянка має самоперетин.  20. Геометрія ділянки невалідна.  21.Інформація про земельну діялнку пакетно завантажено до відомостей ДЗК( не знайдено геометрію земельної ділянки).  22. Площа земельної ділянки , що вказана в електронному документі не збігається з площею земельної ділянки за координатами.  23. Увідомостях ДЗК наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки.  24.Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки за минулі роки.  25.Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер , однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в ДЗК.  26.Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер , однак відомості відсутні в Поземельній книзі.  27.Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови , відомості щодо цієї категорії земель відсутні у технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району , яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення ( крім земель населених пунктів). |
| **14.** | Результат Надання адміністративної послуги | Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу |
| **15.** | Способи отримання відповіді ( результату) | Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику ( уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві , центром надання адміністративних послуг.  Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельному кадастрі.  У разі відсутності в ДЗК відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок , що унеможливлює автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки із використанням програмного забезпечення ДЗК, такий витяг оформляється протягом протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до обов’язків якого належить надання визначених витягів.  Результат опрацювання заяви надходить до особового електронного кабінету заявника.  У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням електронного підпису, а за бажанням в паперовій формі. |