Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від 19 червня 2024 року № 315

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ** | |
| **Інформаційна картка**  **Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва** | **ІК-5-3-1**  **00041\*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Орган, що надає послугу | відділ реєстрації |
| 2. | Місце подання документів та отримання результату послуги | Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Миргородської міської ради  вул. Гоголя, 171/1  тел/факс (05355) 5-03-18  http://myrgorod.pl.ua  e-mail: cnap\_mirgorod@ukr.net  Понеділок-четвер: 08.00 – 17.00  П’ятниця: 08.00 – 15.45 |
| 3. | Перелік документів, необхідних для надання послуги та вимоги до них | * заява про державну реєстрацію прав; * документ, що підтверджує сплату адміністративного   збору у повному обсязі або документ, що підтверджує  право на звільнення від сплати адміністративного збору;  - документи, передбачені частиною першою статті 27 або  частинами першою-четвертою статті 271 Закону України  «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме  майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації  речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,  затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від  25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію  речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі  змінами)  У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами), додатково подаються інші документи |
| 4. | Оплата | Послуга надається платно.  За державну реєстрацію права власності справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.  За державну реєстрацію права власності, проведену у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:  1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк два робочі дні;  2 прожиткових мінімуми для працездатних осіб - у строк один робочий день;  5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години. |
| 5. | Результат послуги | 1) прийняття рішення про державну реєстрацію прав; відкриття розділу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об’єкти та суб’єктів цих прав;  формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав;  2) рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття |
| 6. | Термін виконання | Державна реєстрація права власності прав проводиться у строк, що не перевищує п’яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченого статтею 31-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».  Інші скорочені строки надання адміністративної послуги:  2 робочі дні;  1 робочий день;  2 години. |
| 7. | Спосіб подання документів/ отримання відповіді (результату) | 1) у паперовій формі документи подаються заявником особисто або уповноваженою ним особою;  2) в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг чи інші інформаційні системи (у разі державної реєстрації прав, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення; державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок; державної реєстрації прав на підставі судового рішення) |
| 8. | Законодавчо- нормативна основа | 1. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) 2. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» 3. Постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» 4. Закон України «Про адміністративну процедуру»,   № 2073-IX від 17 лютого 2022 року |
| 9. | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону;  2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;  3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом;  4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;  5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;  6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, крім випадків, визначених Законом;  6-1) встановлення факту застосування санкцій відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18) "Про санкції", які унеможливлюють проведення державної реєстрації прав;  7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;  8) після завершення строку, встановленого [частиною третьою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n251) статті 23 Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;  9) документи подано до неналежного суб’єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;  10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;  11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;  12) заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, у тому числі за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці; |
| 10. | Оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав | Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав, а також дії, пов’язані з автоматичною державною реєстрацією прав, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду. |

**Керуюча справами виконавчого комітету Антоніна НІКІТЧЕНКО**